



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus ja liitteet
21.12.2021_allekirjoitettu_Gustaf.pdf

Tiedosto

2fff9e9935fe1cae132f5b8648d1a5e91433e783ea21d418b0d4b4a83550129784c5f
96732b6c4f1495dc5e0ca23bfc8aac7c294d35a498d64eec3fe374d3b7

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Antti Juhani Pyötsiä

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc

16.6.2022

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=uHTziITWCJsKOALDDtekHZoracsvXSNRvKPv8zbVbr5NrmsN7V>

1. SOPIJAPUOLET

I 837-109-9901-0, jäljempänä ”Yleinen katualue”

Omistaja: Tampereen kaupunki, y-tunnus: 0211675-2

II 837-109-967-5, jäljempänä ”Gustafin tontti”

Omistaja ja haltija: Asunto Oy Tampereen Gustaf, y-tunnus: 2893748-7

2. SOPIMUKSEN TARKOITUS

Sopijapuolten tarkoituksena on tällä sopimuksella sopia Gustafin tontin ja Yleisen katualueen välisistä rasitteista. Sopijapuolten tarkoituksena on, että tässä sopimuksessa sovitut rasitteet rekisteröidään rasitteina.

Kaikilla sopimuksen osapuolilla on oikeus muita enempää kuulematta hakea tämän rasitesopimuksen mukaisen rasitteen perustamista.

3. PYSYVÄT RASITTEET

Kiinteiden rakenteiden/rakenneosien tontin rajojen ylitykset

Tontilla 837-109-967-5 (oikeutettu) on pysyvä oikeus sijoittaa Yleisen katualueen 109-9901-0 alueelle (rasitettu) Liitteen 1, 2, 3 ja 4 mukaisesti rakennusten rakentamisen edellyttämiä kiinteitä rakenteita, rakenneosia ja kaivoja Aspinniemenkadun ja Koelaitoksenkadun alueelle.

Sijoitetun rakenneosan rakentamisesta, uudelleen rakentamisesta, kunnossapidosta ja ylläpidosta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista vastaa se, jonka rakenneosista on kyse.

4. MUUT EHDOT

Kaikki tässä sopimuksessa mainitut oikeudet ovat pysyviä ja ne perustetaan korvauksetta ao. tonttien hyväksi, eikä rasitetuilla tonteilla ole myöhemminkään oikeutta korvaukseen ao. tonttia koskevasta rasitteesta tai rasitteen mahdollisesti aiheuttamasta haitasta.

Mikäli Gustafin tontin rakennusten perustusrakenteista tai kaivoista tms. aiheutuu katualueen rakenteille tai katualueella oleville johdoille tai putkille vahinkoa, vastaa rakenteiden omistaja vahingon kustannuksista.

Rasitteen perustamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa Asunto Oy Tampereen Gustaf, y-tunnus: 2893748-7.

Kaikki sopimusta koskevat mahdolliset muutokset ja lisäykset tulee tehdä sopijapuolten välillä kirjallisesti.

Sopijapuolilla on oikeus ja velvollisuus mahdollisesti siirtäessään kiinteistön omistusoikeuden ja hallintaoikeuden kolmannelle, siirtää tästä sopimuksesta johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirron saajalle.

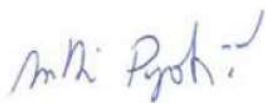
Sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan ensisijaisesti sopijapuolten välillä neuvotteluteitse. Mikäli sopijapuolet eivät pääse asiassa sovintoon, sopimuksesta johtuvat erimielisyydet ratkaistaan Pirkanmaan kärjäoikeudessa.

Tämä sopimus tulee sitovaksi, kun kaikki osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja kun kaupungin sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

5. SOPIMUSKAPPALEET

Tätä sopimusta on tehty kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi (1) kullekin sopijapuolelle ja yksi (1) rasiitteen perustavalle viranomaiselle.

Tampereella, päivämäärä



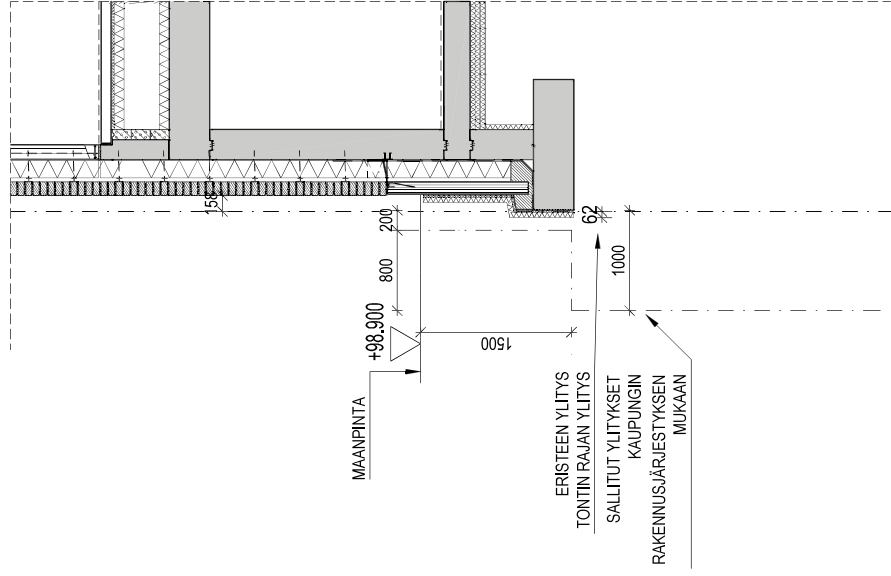
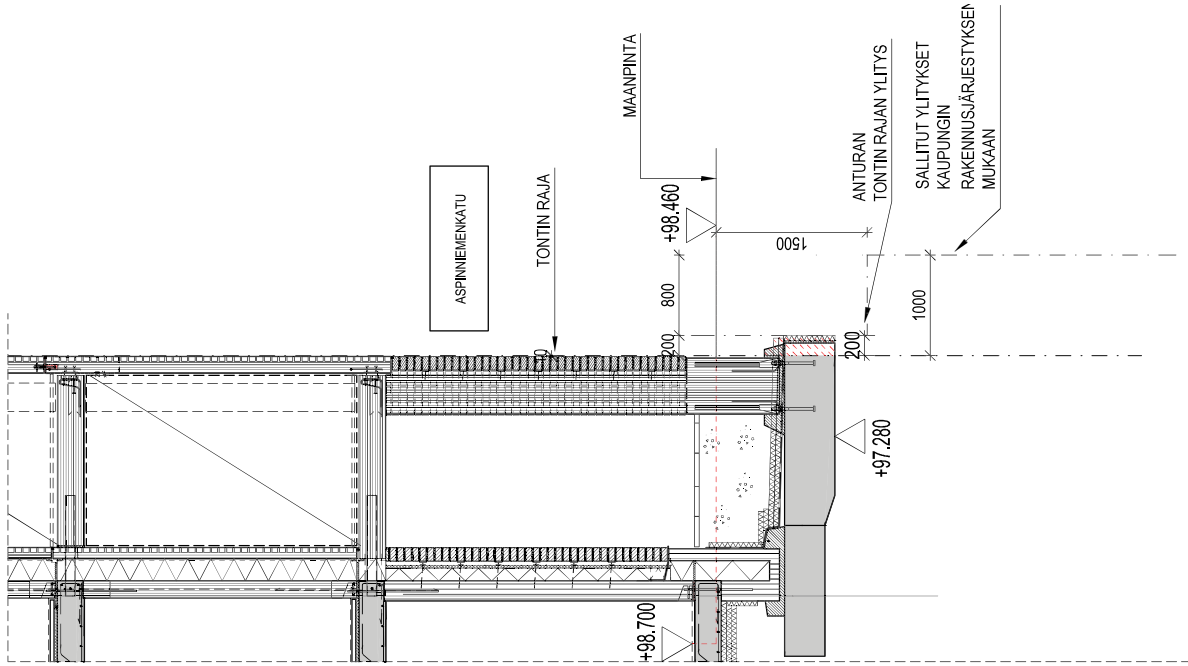
Asunto Oy Tampereen Gustaf
psta
Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo
Antti Pyötsiä
Projektinjohtaja
antti.pyotsia@elo.fi

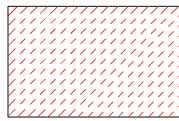
Tampereen kaupunki

- Liite 1: Tontin rajan ylittävät perustukset Aspinniemenkadun katualueelle
- Liite 2: Koelaitoksenkadun katualueelle jäävä maanalainen työnaikainen tukiseinä
- Liite 3: Koelaitoksenkadun katualueelle sijoitettavat kaivot
- Liite 4: Tontin rajan ylittävät perustukset Koelaitoksenkadun katualueelle

AS OY TAMPEREEN GUSTAF
ASPINNIEMENKATU 5
33180 TAMPERE

= RAKENTEIDEN
TONTIN RAJASTA
YLITTÄVÄ OSUUS





= RAKENTEIDEN
TONTIN RAJASTA
YLITTÄVÄ OSUUS

